
DCC - RESPONDENDO AS DÚVIDAS

21. IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização tem importância fundamental numa edificação, não somente para evitar a percolação indesejável da água, mas para preservar a estrutura e seus materiais de construção contra a agressividade da água e do meio ambiente, evitando problemas patológicos como corrosão das armaduras, empolamento de tintas, eflorescências, degradação de revestimentos, etc., acarretando altos custos de manutenção e recuperação, bem como depreciação do patrimônio.

Ao contratar um serviço de impermeabilização tome todos os cuidados possíveis para uma escolha adequada, tanto do material como da empresa aplicadora.

O custo de uma impermeabilização gira em torno de 1% a 3% do custo total da obra. Como normalmente exigem sobre a impermeabilização outros materiais complementares como argamassas, pisos cerâmicos, granitos e pedras-naturais, terras e plantas, ocorrendo uma falha da impermeabilização, acaba-se por perder, além desta, todos os materiais complementares cujos custos superam muito o custo original, sem se considerar os custos de recuperação estrutural.

Conclui-se que se deve ser criterioso na contratação de empresas de impermeabilização, relacionando alguns itens que podem servir de roteiro:

- se possível, procure contratar uma empresa projetista de impermeabilização, que elaborará um projeto específico, podendo também fiscalizar os serviços a serem executados;
- certifique-se que o aplicador está apresentando em sua proposta materiais de reconhecida qualidade e que, preferencialmente, utilize produtos normalizados pela ABNT;
- procure contratar empresas associadas a órgãos de classe como o **IBI - Instituto Brasileiro de Impermeabilização** (Rua Rego Freitas, 454 - 2º andar - CEP 01220-010 - São Paulo/SP - Tel: (11) 255-2506 - ibi@ibi.com.br



**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA
DE CIMENTO PORTLAND**

Av. Torres de Oliveira, 76 - Jaguaré
CEP 05347-902 - São Paulo/SP

Suas dúvidas estão por um fio

Grátis
disque



**Cimento e Concreto
DDG: 0800-555776**

Fone/Fax: (11) 3719-3666
e-mail dcc@abc.org.br

- solicite catálogo do fabricante ou entre em contato para averiguar se o produto ou sistema impermeabilizante é realmente indicado para a situação específica dos serviços a serem elaborados;
- exija orçamento discriminando cada etapa dos serviços, para permitir o acompanhamento e fiscalização;
- verifique o “Termo de Garantia” a ser emitido após o término da obra, para verificação de suas cláusulas e responsabilidades;
- verifique no orçamento da empresa aplicadora se estão discriminados os custos de material, mão-de-obra, encargos sociais, impostos, transportes para a obra, etc; e, se estes estão inclusos no preço ora cobrado; deverão constar da proposta quais os materiais que deverão ser fornecidos pelo contratante;
- verifique se no orçamento constam os nomes de todos os produtos a serem aplicados, fabricantes e consumo dos mesmos;
- antes de fechar o contrato, procure visitar uma obra em execução para verificar a qualidade dos serviços;
- quando necessário, solicite cronograma e prazo de execução dos serviços;
- solicite “Atestados de Capacidade Técnica” de serviços já realizados, procurando contatar os contratantes para certificar-se da qualidade dos serviços e da idoneidade da empresa;
- verifique se a capacidade técnica e financeira da empresa aplicadora é compatível com o porte dos serviços a serem executados;
- quando necessário, solicite certidão negativa de Protestos e Órgãos Cíveis, para verificação da idoneidade financeira e jurídica da empresa aplicadora;
- quando houver dúvidas na execução dos serviços, procure saná-las com o aplicador e fabricante, podendo inclusive solicitar uma visita do fabricante para verificação da qualidade dos serviços;
- faça, sempre que possível, teste de estanqueidade nas áreas impermeabilizadas no mínimo por 72 horas;
- exija o “Termo de Garantia” na conclusão dos serviços.

Fonte: Revista “IMPERMEABILIZAR”