
DCC - RESPONDENDO AS DÚVIDAS

02. PREPARAÇÃO DO TERRENO



Associação
Brasileira de
Cimento Portland

Av. Torres de Oliveira, 76 - Jaguaré
CEP 05347-902 - São Paulo / SP

Suas dúvidas técnicas estão por um fio

disque 
Cimento e Concreto
0800-0555776

 Associação Brasileira de Cimento Portland www.abcp.org.br
dcc@abcp.org.br

PREPARAÇÃO DO TERRENO

Antes de mais nada é necessário que o seu terreno esteja perfeitamente delimitado, para tanto, solicite que a Prefeitura faça a demarcação das divisas, esta providência poderá evitar contratempos futuros com vizinhos.

Inicie com uma limpeza total do terreno. É hora de derrubar e capinar o mato porventura existente. Atenção, a derrubada de árvores de grande porte só poderá ser feita se absolutamente necessário, caso em que, cuidados especiais deverão ser tomados (inclusive com a obtenção de autorização legal). Lembre-se que, preservando ao máximo a vegetação, estará garantindo a estabilidade do terreno, caso for muito inclinado, e contribuindo com a qualidade do ar.

Feita a limpeza do terreno, poderá ser visto bem melhor quais são suas características topográficas: plano, inclinado para frente, para trás ou para um dos lados e até mesmo da qualidade superficial do solo existente: arenoso, argiloso, com pedregulhos etc.

Localize a posição em que a sua casa ficará no terreno, inclusive a área da ampliação futura, se for o caso. Lembre-se dos recuos que devem ser deixados na frente, nos fundos e nas laterais. Caso uma parede coincida com a divisa – se for necessário avance com a limpeza do terreno cerca de 1 m do terreno do vizinho - converse com ele antes sobre isto.

A área da construção demarcada com auxílio de uma trena e piquetes com pelo menos 1 m a mais em volta deverá ser nivelada - vejamos como isto é feito:

- Crave duas balizas (A e B) de madeira, uma na frente e outra nos fundos da área onde será feita a construção. Na parte alta do terreno assinale na baliza (B) a altura de 1 m a partir do chão. Uma mangueira de nível deverá ser estendida entre as balizas, como mostra a *Figura 1*.

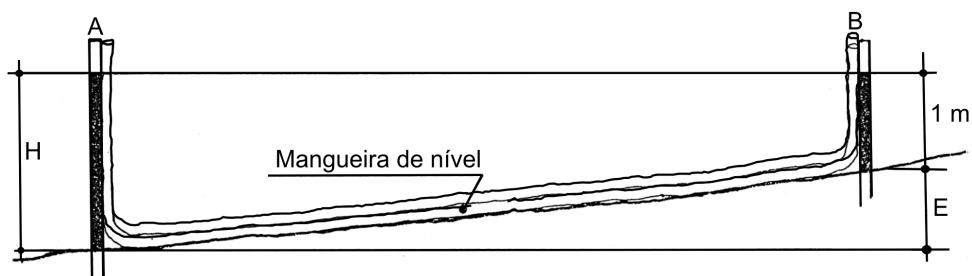


Figura 1 - Nivelamento com mangueira

- Coloque a mangueira de forma que o nível d'água coincida com a marca de 1 m feita na baliza (B). Peça para que seja assinalada na baliza (A) a altura do nível d'água, que corresponderá a um valor **H** em metros. Para saber quanto será necessário escavar para nivelar o terreno é muito simples: basta tirar-se 1 m da altura medida **H**, ou seja:

$$E_{(\text{Escavar})} = H - 1,00 \text{ m}$$

Exemplo: $H = 1,75 \text{ m}$, $E = 1,75 \text{ m} - 1,00 \text{ m} = 0,75 \text{ m}$

Comece a escavação usando picareta, enxada e pás. Para verificar se a escavação ficou bem feita, proceda como mostra a *Figura 2*.

Em qualquer ponto da linha a distância até o chão deverá ser igual a **H**.

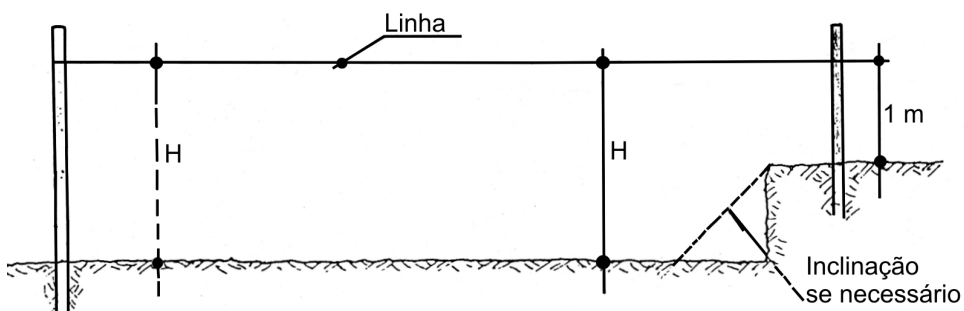


Figura 2 - Verificação do nivelamento

Atenção: se a escavação for muito profunda (mais de 1,70 m), cuide para que não fique um barranco em pé, procure incliná-lo para evitar qualquer deslizamento de terra. O corte deverá ficar como mostra a linha tracejada na *Figura 2*.

Nesta etapa da obra, deverá ser dada atenção ao escoamento das águas das chuvas. Providencie drenos (de pedras ou com manilhas), para que as águas não provoquem erosões no seu terreno. Se necessário, converse com os vizinhos e combinem uma solução para o problema que é deles também, ou peça ajuda à Prefeitura.

A saída das águas pluviais é uma questão séria, que enfrentada no devido tempo pode evitar contratempos futuros bastante onerosos.

É atender ao ditado: **É MELHOR PREVENIR DO QUE REMEDIAR!**